

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBERCE

podle § 23, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU:

Katastrální území: Horní Hanychov

Parcelní číslo:

- I. Všechny parcely dotčené sběrnou komunikací
- II. Parcely u Spáleníště 424 (sportoviště a rekreační plocha) a 426/1 (zemědělský půdní fond)

NÁMITKA JE UVEDENA SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO

Námitka je stručně uvedena na každém z podpisových archů

ODŮVODNĚNÍ JE UVEDENO SAMOSTATNĚ V PŘÍLOZE ANO, POČET LISTŮ 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ: Martin Dušek

DATUM NAROZENÍ: 28. 5. 1958 TELEFON: 737220235

ADRESA TRVALÉHO POBYTU: K Bucharce 125, Liberec 19

Jakožto zástupce veřejnosti prohlašuji, že toto zmocnění přijímám.

V Liberci dne 18. 6. 2013 podpis.....

Přílohy:

1. Námitka a její odůvodnění
2. Seznam občanů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku = podpisové listiny včetně zmocnění zástupce veřejnosti.

Příloha 1: Námitka a její odůvodnění

Uplatňujeme následnou věcně shodnou připomínku: nesouhlasíme se zařazením sběrné komunikace přes Horní Hanychov, tj. mezi ulicemi Heyrovského a Karlinská, do územního plánu, protože je neopodstatněná, neekonomická, zhorší podmínky bydlení, rozdělí jednolitě území Horního Hanychova, aniž by beze zbytku vyřešila dopravní obslužnost území. Místo toho navrhujeme využít a rekonstruovat stávající komunikace obvodové i radiální. Nesouhlasíme též s omezením ploch rekreace a sportu v oblasti Spáleníště.

I. Odůvodnění námítky: Sběrná komunikace

Výstavba nové komunikace přes Horní Hanychov dle návrhu územního plánu není opodstatněná. Požadujeme její úplné vypuštění z územního plánu, místo toho navrhujeme využít a rekonstruovat stávající komunikace obvodové i radiální. Pokud zastupitelstvo vypuštění ochranného pásma neschválí, za přijatelnou alternativu považujeme zúžení stávajícího 200 metrů širokého ochranného pásma na cca 40 metrů širokou územní rezervu s určením pastvin apod., bez jakékoliv zakreslené komunikace tak, aby byly odblokovány pozemky na okraji stávajícího 200 metrového ochranného pásma, které již v současném územním plánu jsou určeny pro bydlení. O tom, co se bude dít s touto územní rezervou, nechť rozhodne příští generace při projednávání příštího územního plánu.

Pokud je k vypuštění sběrné komunikace nutné jednání s Libereckým krajem, nechť město Liberec s Libereckým krajem o tomto jedná.

Oblast Ještědská - Heyrovského

1. V oblasti Ještědská – Heyrovského lze plně realizovat dopravní obslužnost ulicí Puškinova a okolními komunikacemi, bude-li město investovat do jejich oprav a modernizace, a to i v případě, že by nebylo realizováno napojení I/35 – DENSO. Souhlas s tímto využitím ulice Puškinova vyjádřila většina jejích obyvatel svými podpisy na námítce zástupce veřejnosti Stanislava Beránka proti konceptu územního plánu v roce 2011.
2. Využití uvažované sběrné komunikace jako krajské silnice II. třídy I/35 – Osečná nedává žádný smysl, protože plně postačí kapacitní komunikace směr I/35 – DENSO – Průmyslová – České mládeže – Dubice. Vybuduje-li se napojení I/35 – DENSO, zátěž se rozloží mezi výše uvedený směr a trasu I/35 – České mládeže. Sběrná komunikace nebo dokonce silnice II. třídy po stávajících pastvinách mezi lesem a Puškinovou ulicí by nevratně a nesmyslně zničila charakter celého území zachovávaného pro zemědělství, rekreaci a sport po mnoho předchozích generací.
3. Řešení přetížení ulice České mládeže pomocí případné sběrné komunikace v úseku Heyrovského – Ještědská nedává žádný smysl, protože ulice České mládeže je přetížena pouze a jedině v úseku od I/35 po kruhový objezd k ulici Průmyslová. Tento problém se vyřeší jedině napojením I/35 – DENSO. Nelze očekávat, že by kruhovému objezdu v křížení České mládeže – Kubelíkova – Průmyslová jakkoliv odlehčila okružní horská trasa České mládeže – Dubice – „nová Puškinova“ – Heyrovského.

Oblast Ještědská - Švermova

1. Sběrná komunikace v úseku Ještědská – Švermova nemůže vyřešit problém dopravní obslužnosti drtivé většiny nemovitostí v Horním Hanychově, teoreticky pouze snad oblasti Skokanská, jejíž obyvatelé ale o tuto komunikaci nestojí.
2. Plánované nové výstavbě v oblasti Krásná vyhlídka, v návrhové ploše 7.40.B2.20.60 (mezi ulicemi K Bucharce a V Lukách) a v několika dalších návrhových plochách pro bydlení žádná sběrná komunikace nepomůže, protože úzkým místem jsou především ulice Za Domovem, K Bucharce, Houbařská, Sáňkařská, Na Rozhraní, V Lukách apod. Jediným odlehčením této oblasti je plánované propojení horní části ulice K Bucharce s ulicí Ještědská označené v návrhu územního plánu MO2 10/6, 5/40 (v oblasti restaurace Berlín).
3. V návrhu územního plánu je v Horním Hanychově velmi málo ploch určených pro novou výstavbu, kterým by sběrná komunikace prospěla, aniž by pro ně byly úzkým místem komunikace zmíněné v předchozím bodu.

II. Odůvodnění námítky: Plochy rekreace a sportu Spáleníště

Návrh územního plánu prakticky likviduje sportoviště na Spáleníšti tím, že z jedné strany zužuje stávající hřiště na parcele 424 sběrnou komunikací a z druhé strany likviduje rezervu využitelnou pro sportoviště na parcele 426/1 návrhem jejího zastavění (návrhová plocha 7.38.B2.25.50).

Požadujeme zachování sportoviště v dosavadním rozsahu s rezervou pro jeho budoucí rozšíření, tj. vymezení i parcely 426/1 pro účel rekreace a sportu.