

Zápis z jednání Osadního výboru v Horním Hanychově dne 21. 11. 2017

Místo a čas: Hasičská zbrojnice Horní Hanychov, 21. 11. 2017 18:30

Za MML: pan Tibor Batthyány, primátor a pan Jan Vrabc, referent veřejných vztahů

Za OsV HH: Bořánková, Dušek (pouze několik minut), Janda, Otruba, Kollert
Obyvatelé Horního Hanychova a příznivci lyžování: Fišar, Kvapil, Martinovský,
Melichar ml., Paclt, Pacltová, Pavlů, Trávníček, Halíř (SDH).

Schůzka byla svolána k problematice rozvoje SAJ - příp. pronájmu a.s. Tatry
Mountain Resorts (dále jen TMR) – před jednáním zastupitelstva 30. 11. 2017

1. Jednání zahájil místopředseda OsV HH František Otruba.
2. Předseda OsV HH Martin Dušek z důvodu nemoci pouze krátce sdělil svůj názor na současnou situaci v lyžařském středisku a jednání opustil, jeho názor doplněný o názory dalších členů OsV:
 - SAJ dlouhodobě nenaplnuje standardy běžné v lyžařských střediscích:
 - a. V péči obsluhy lanovek a vleků o komfort a bezpečnost návštěvníků (trvalá přítomnost obsluhy na nástupištích, čištění sedaček od sněhu, pomoc při nastupování na kotvy, opravy nebezpečných závad ve stopách vleků) a o jejich osobní věci, přičemž ale jsou i světlé výjimky,
 - b. V technickém uspořádání areálu s kritickými místy, např.:
 - i. Návrat z Plání je možný jen po nebezpečné úzké Liberecké sjezdovce nebo nutno použít sedačkovou lanovku Skalka, přičemž na rizikovitost „modré“ Liberecké sjezdovky pro malé děti nejsou návštěvníci upozorněni.
 - ii. Zdatní lyžaři sjíždějící ze sjezdovky č. 2 se dostávají ve velké rychlosti mezi davy začátečníků na nájezdu sjezdovky F10.
 - iii. Nebezpečná a nedostatečně označená hrana na závěru Liberecké sjezdovky směrem k lanovce Černý vrch, přes kterou není vidět do směru jízdy.
 - c. Kombinace organizačního a technického stavu areálu má určitý podíl na dvou smrtelných úrazech lyžařů v posledních letech.
 - d. Areál dlouhodobě prodělává.
 - Pan Dušek zmínil i pozitiva z posledních let, např. kvalitní úpravy traverzu z Černého vrchu na sjezdovku č. 2 a křížení Liberecké sjezdovky s cestou nad tzv. Václavákem.
 - Za optimální předseda OsV HH považuje vstup investora se zachovanou pravomocí města, ovšem tak, aby byly vyloučeny významné finanční závazky města pro případ, že by investor z projektu vystoupil, dostal se do platební neschopnosti apod. Takové modely s účastí obcí dlouhodobě fungují např. v rakouských střediscích.

3. Další část řídil František Otruba – všem přítomným připomenul, že OsV HH byl založen jako apolitický spolek, který pracuje jen pro zájmy občanů Horního Hanychova.
Upozornil na další problémy SAJ – nedostatek parkovacích míst, hlučnost děl i letní využití areálu – hlučnost (viz letošní závody do vrchu).
4. Pan primátor seznámil OsV s genezí jeho rozhodnutí a návrhu o vstupu investora: Rok 2015 audit SAJ – závěr – velmi drahý provoz, opakovaně v milionových ztrátách, pokud by areál zůstal městu - pak nutné roční investice ve výši cca 300 milionů Kč.
Proto oslovena a.s. TMR jako silný investor se zkušeností v provozování lyžařských středisek ve Špindlerově Mlýně a ve Vysokých Tatrách
Pokud 30. 11. 2017 zastupitelstvo SML schválí vstup tohoto investora, pak od 15. 12. 2017 TMR převezme SAJ i s tím, že počítají s finanční ztrátou v tomto roce a zajistí pěti miliony nutné opravy – např. tubus. Zároveň přebírají provozní dluh 15 milionů. Podmínka TMR je, že smlouva bude na 25 let a do areálu celkem zainvestuje 300-600 milionů Kč. SAJ, resp. SML získá 1 milion Kč ročně a dále ve skipasech pro sportovní oddíly 1,4 mil. Kč.
Smlouva se připravuje s tím, že TMR bude mít výpovědní lhůtu dvou let (pozn. M. Dušek: podle dokumentů pro zastupitelstvo to tak nevypadá, smlouvy jsou na dobu určitou 25 let s opcí na dalších 10 let) a pak bez nároku na cokoli z areálu odejde, pokud smlouvu poruší město, pak město zaplatí zainvestované prostředky.
Seznámení s předběžným projektem – některé sjezdovky budou nové, jiné upravené, rozšířené. Prodloužení vleku cca o 300 m směr Pláně - Světlá p. J. Zároveň nutnost vybudování dvou retenčních nádrží (vypracován hydrologický projekt) – u dolní stanice lanovky Skalka a u lanovky.

Dotazy od občanů

- územní plán – primátor: snad bude schválen v r. 2019, jinak další projednávání a schválení nejdřív říjen 2020. Je to politikum. Ve hře stále zůstává nová Puškinova ul.
- letní provoz SAJ – primátor: určitě bude rozšířen, zimní sezona by na sebe nevydělala.
- co to přinese pro obyvatele HH – čekáme na kanalizaci, opravy místních silnic
- lanovka zůstává Českým drahám – je jediná zisková pro ČD
- kanalizace, která byla vybudována před MS, je na mnohých místech nefunkční
- na Ještědské ul. pod bývalou restaurací Berlín nejsou chodníky – velmi nebezpečná místa pro chodce
- na sezonu nutno připravit parkovací plochy a zvážit udržování běžeckých stop z Výpřeže na Pláně a příp. je propojit s jinými již udržovanými, např. v Kryštofově Údolí.

- další připomínky občanů byly k množství oprav a uzavírek na městských silnicích, nedostatečná informovanost občanů – příští rok bude ve zpravodaji mapka i s legendou o uzavírkách, objízdných trasách, odkazech na stránky ML a termínech uzavírek
- ceny MHD – jízdné velmi drahé. Levnější v současné době nebude.

Závěry ze schůzky OsV HH s primátorem SML a dalších interních jednání OsV, směrem k areálu Ještěd:

1. OsV HH nedává jednoznačné doporučení pro nebo proti pronájmu areálu, nicméně současný stav považuje za nevyhovující a proti pronájmu neměl nikdo z přítomných zásadní námitky.
2. OsV HH konstatuje, že neměl možnost porovnání jiných návrhů rozvoje – např. Plán rozvoje SAJ podaný na jaře, či studii p. Korytáře, a to z důvodu, že SML o těchto dokumentech OsV HH neinformuje, takže OsV HH nemá možnost realizovat své pravomoci plynoucí ze zákona o obcích, a to přes řadu předvolebních slibů některých politických skupin.
3. Provozování skiareálu v dosavadní podobě, tj. s nedostatečnou kvalitou a se ztrátou financovanou daňovými poplatníky, nedává do budoucna smysl.
4. OsV HH doporučuje zastupitelstvu zvážit, zda chce z areálu Ještěd vytvořit středisko celostátního významu přibližující se úrovni Špindlerova Mlýna či Vysokých Tater nebo vytvořit příměstský areál fungující pro obyvatele Liberecka a blízkých regionů – OsV se přiklání ke druhé možnosti. Pokud skiareál Ještěd připadne TMR na dobu 25 let, což je velmi dlouhá doba, budou některé zásahy do areálu již nevratné.
5. SML by nemělo při předání areálu do soukromých rukou ztratit možnost regulace rozvoje skiareálu.
6. Pokud má dojít ke vstupu investora do SAJ, pak zachovat pravomoci SML a vyloučit významné finanční závazky města, pokud z projektu investor vystoupí, či by se dostal do platební neschopnosti apod. Zejména:
 - mít pod kontrolou, jaké důvody mohou TMR oprávnit k odstoupení od smluv,
 - upřesnit předpokládanou výši závazků SAJ ohledně převzetí dluhů z financování investic při tomto odstoupení,
 - omezit předpokládanou výši EBITDA TMR jako základu budoucích závazků SML a SAJ na aktivity spojené s areálem Ještěd, aby nehrozilo, že TMR bude žádat úhradu zisku plynoucího z jiných aktivit.
7. OsV HH doporučuje doložit, že transakcí nehrozí městu Liberec sankce plynoucí z někdejšího příjmu jakýchkoliv dotací.
8. Jelikož zastupitelé budou schvalovat poměrně složitý balík cca 500 stran dokumentů, **doporučuje** OsV HH, aby byla stanovena konkrétní odpovědnost např. právní firmy za případné chyby a nezákonnosti, případně aby tyto situace byly kryty příslušným pojištěním tak, aby případná budoucí žaloba neohrozila zastupitele, kteří dokumenty schválili.

9. OsV doporučuje přehodnotit priority investic: na úkor červených sjezdovek se primárně zaměřit na vybudování modré sjezdovky od lanovky Skalka určené též pro bezpečný návrat z Plání, a to tak, aby sjezdovka nejen značením, ale i fakticky splňovala definici „jednoduchá sjezdovka, která je určena především dětem, slabším lyžařům a starším lidem“.
10. OsV doporučuje městu zpracovat záměr rozvoje a údržby běžeckých tratí například mezi Kryštofovým Údolím, Výpřeží, Pláněmi, Hlubokou a Hraběcí cestou, ať již ve spolupráci s TMR nebo samostatně.
11. OsV má řadu dalších námětů zejména od hanychovských starousedlíků, které přesahují rámec tohoto zápisu, většina je inspirována knihou „Ještěd, hora sportů a turistiky“.

Zapsala: Mgr. Eva Bořánková, 22. 11. 2017

Revidoval: ing. Martin Dušek, 26. 11. 2017

Liberec