

**Věc: Územní studie pro lokalitu Nad Berlínem: Připomínky Osadního výboru Horní Hanychov**

K územní studii ÚS 11 – „HORNÍ HANYCHOV – NAD BERLÍNEM“ předkládáme tyto připomínky:

Nesouhlasíme se studií v předložené podobě především z důvodu chybných vstupů a z důvodu nepřijatelné hustoty obyvatel. 19 rodinných domů a 18 nových apartmánů znamená řádově 100 nových stálých a dočasných obyvatel (tedy navýšení počtu obyvatel Horního Hanychova o cca 10 %) na malé ploše a kolem 60 vozidel, nedostatek parkovacích míst ohrozí provoz na komunikacích apod.

Studie je chybná, nerespektuje skutečnou situaci v Horním Hanychově, používá zavádějící či nepravdivé argumenty:

- Studie uvádí, že „občanské vybavení je umístěno v dobré dostupnosti v lokálním centru okolo konečné tramvajové zastávky“. Není to pravda. V celém Horním Hanychově (natož na konečné tramvaje) není ani jeden obchod či bankomat. Pokud tvůrci studie za dostatečné občanské vybavení pokládají pět hospod na konečné tramvaje, tak občané Horního Hanychova mají rozhodně jiný názor.
- Studie vůbec neřeší kapacitu mateřské školy a dopady 19 nových rodin.

Pozitivně vnímáme novou komunikaci mezi ulicemi K Bucharce a Ještědská, kterou jsme po mnoho let opakovaně navrhovali a podporovali v připomínkách zástupců veřejnosti k územnímu plánu.

Studii bychom za přijatelnou pokládali s podmínkou jejího přepracování, pravdivé zohlednění reálné situace v Horním Hanychově a provedení úprav ve smyslu:

1. Snížení hustoty zástavby cca na polovinu – cca 11 domků a 9 apartmánů.
2. Každý rodinný dům musí mít minimálně tři parkovací místa na vlastním pozemku a apartmánový komplex musí mít dostatečný počet parkovacích míst na vlastním pozemku pro všechny ubytované a personál.
3. Zachování dostatku parkovacích míst pro vlek K Bucharce.
4. Zachování plochy pro bobování a sáňkování v lokalitě u vleku Bucharka.
5. Vybudování chodníku od parkovacího domu k lokalitě Berlín, a to kvůli stávajícím občanům i kvůli novým obyvatelům.
6. Posun přechodu u Sportu na jiné místo kvůli stávajícím občanům i kvůli novým obyvatelům, protože jsme v minulosti upozorňovali, že u tohoto přechodu se na vlhké či jinak kluzké vozovce nedá ani teoreticky dobrzdít od zatáčky z místa, kdy řidič v zatáčce směrem od Berlína zaregistruje na přechodu chodce.
7. Doporučujeme, aby město nebo soukromý investor zainvestovali v Horním Hanychově prodejnu potravin a smíšeného zboží a pronajali ji vhodnému nájemci s podmínkou provozování takovéto prodejny.
8. Doporučujeme jednat s bankami o umístění bankomatu v oblasti konečné tramvaje.

Za Osadní výbor Horní Hanychov překládá:

Martin Dušek, předseda, tel. 723220235, e-mail dusek.hanychov@centrum.cz