

Věc: Změna územního plánu – zrušení pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci

Vážený pane primátore, vážení členové Rady Statutárního města Liberec,

obracíme se na Vás s žádostí o zrušení pásma územní ochrany pro obchvatovou komunikaci v katastrálním území Horní Hanychov v Liberci. Podnětem k podání naší žádosti je zájem občanů, kteří si nepřejí dálniční obchvat v daném území z důvodů:

1. Město Liberec již jednu rychlostní komunikaci navazující na související komunikace má a mělo by se přizpůsobit trendu okolních zemí EU, které místo záboru dalšího území pro paralelní průtahy investují například do zaklopení stávajících komunikací.
2. Dopravní obslužnost území a napojení na stávající rychlostní komunikaci je dobře zajištěno realizovanou komunikací ulice České Mládeže.
3. Další rychlostní komunikace vedená v daném koridoru územní rezervy pro vybudování obchvatové rychlostní komunikace by velmi negativně ovlivnila život občanů Horního Hanychova a přilehlých oblastí, zatížila by dosud klidnou rekreační oblast hlukem a exhalacemi, rozdělila by ji na dvě části a podstatným způsobem by ji tak znehodnotila.
4. Výrazně by byla snížena možnost rozvoje Horního Hanychova v oblasti cestovního ruchu, rekreačního sportu apod., s dopadem na zaměstnanost a životní úroveň občanů. Tento aspekt by negoval očekávaný pozitivní vliv plynoucí z pořadatelských MS 2009 v severských disciplínách a měl by nepříjemný dopad též na postoje občanů k MS.
5. V návrhovém období stávajícího územního plánu (cca do roku 2015) se nepředpokládá realizace, ale území je blokováno z hlediska realizace nové zástavby a rozvoje pro m o ž n o u výstavbu této komunikace po uplynutí návrhového období
6. 200 m pásmo územní ochrany závažně blokuje využití dotčených pozemků pro rozvoj a tím je znehodnocuje majitelům. To se projevuje například v neakceptovatelném návrhu na extrémně hustou zástavbu v oblasti Krásná Vyhlídka (bod 31 pro 6. jednání zastupitelstva SML) v dosavadním pásmu ploch přírody a krajiny – ze všech hledisek je zodpovědnější umožnit tuto zástavbu ve stávajícím pásmu územní ochrany.

Je jistě mnoho dalších důvodů, které by podpořily naši žádost. Opíráme se i o vyjádření zastupitelů a členů vedení města ing. Veselky a ing. Krenka v mediích a na veřejných akcích Osadního výboru, kde podpořili záměr rychlostní komunikaci nebudovat. Na druhou stranu respektujeme potřebu realizovat přístupové komunikace do průmyslových zón Liberce, což ale nesouvisí s obchvatovou rychlostní komunikací přes Horní Hanychov a území se tedy netýká. Respektujeme též potřebu případné lokální nerychlostní komunikace např. III. třídy, která by zajistila dopravní obslužnost pozemků uvolněných po zrušení pásma územní ochrany, mohla by být doplněna regionální cyklostezkou apod.

Vážený pane primátore, vážení členové Rady Statutárního města Liberec, děkujeme za projednání naší žádosti a doufáme, že ji kladně posoudíte a následně navrhnete a schválíte příslušné změny územního plánu ve smyslu Stavebního zákona.

V Liberci dne 12.8.2005

ing. Martin Dušek, předseda osadního výboru Horní Hanychov